

Zápisnica zo Zhromaždenia Pozemkového spoločenstva urbáru obce Beňová Lehota, napísaná dňa 28.02. 2016

Prítomní: podľa prezenčnej listiny.

Zhromaždenie Pozemkového spoločenstva urbáru obce Beňová Lehota (ďalej len Spoločenstvo), sa konalo dňa 28.02.2016 v Urbárskom dome v Beňovej Lehote. Zhromaždenie bolo zvolané Výborom Pozemkového spoločenstva urbáru obce Beňová Lehota (ďalej len Výbor) pozvánkou s nasledovným programom:

1. Otvorenie a schválenie programu Zhromaždenia.
2. Voľba návrhovej a mandátovej komisie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
3. Správa mandátovej komisie.
4. Kontrola uznesenia z roku 2014.
5. Správa o činnosti spoločenstva a výboru za roky 2014 a 2015.
6. Plán činnosti spoločenstva a výboru na rok 2016.
7. Správa o finančnom hospodárení spoločenstva za rok y 2014 a 2015.
8. Návrh rozpočtu spoločenstva na rok 2016.
9. Správa dozornej rady.
10. Predloženie a predstavenie zmien a doplnkov č. 1 k Zmluve o spoločenstve v zmysle zákona č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách
11. Predloženie a predstavenie Stanov spoločenstva.
12. Schválenie výšky a vyplácania podielov za rok 2015.
13. Diskusia.
14. Návrh a schválenie uznesenia z valného zhromaždenia.
15. Záver.

Rokovanie Zhromaždenia spoločenstva zahájil a viedol predseda Spoločenstva Mgr. Michal Lavrík.

Navrhol, aby sa Zhromaždenie riadilo nasledovným programom:

1. Otvorenie a schválenie programu Zhromaždenia.
2. Voľba návrhovej a mandátovej komisie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
3. Správa mandátovej komisie.
4. Kontrola uznesenia z roku 2014.
5. Správa o činnosti spoločenstva a výboru za roky 2014 a 2015.
6. Plán činnosti spoločenstva a výboru na rok 2016.
7. Správa o finančnom hospodárení spoločenstva za rok y 2014 a 2015.
8. Návrh rozpočtu spoločenstva na rok 2016.
9. Správa dozornej rady.
10. Predloženie a predstavenie Stanov spoločenstva.
11. Schválenie výšky a spôsobu vyplácania podielov za rok 2015.
12. Diskusia.
13. Návrh a schválenie uznesenia zo Zhromaždenia.
14. Záver.

Hlasovanie: (schválenie programu)

za: 7.164 hlasov, proti: 0 hlasov, zdržal sa: 0 hlasov, nehlasoval: 0 hlasov

1. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice:

Návrh Výboru na určenie zapisovateľa predniesol Mgr. Michal Lavrík.

Zapisovateľ:

Ing. Zuzana Stašová.

Návrh Výboru na určenie overovateľov zápisnice predniesla Ing. Zuzana Stašová.

Overovatelia zápisnice:

Ľubica Kráľová,

Milan Krajčovic.

2. Voľba mandátovej, volebnej, návrhovej a sčítacej komisie:

Návrh Výboru na členov volebnej, mandátovej a návrhovej komisie predniesla Ing. Zuzana Stašová.

Návrh na členov mandátovej komisie:

Michal Paculík

Milan Uhričík

Ján Lavrík ml.

Hlasovanie: (schválenie členov mandátovej komisie)

za: 7.164 hlasov, proti: 0 hlasov, zdržal sa: 0 hlasov, nehlasoval: 0 hlasov

Návrh na členov návrhovej komisie:

Ing. Zuzana Stašová,

Ján Lavrík st.,

Zlatica Mišúlová.

Hlasovanie: (schválenie členov návrhovej komisie)

za: 7.164 hlasov, proti: 0 hlasov, zdržal sa: 0 hlasov, nehlasoval: 0 hlasov

3. Správa mandátovej komisie:

Správu mandátovej komisie predniesol Milan Uhričík:

Všetci členovia spoločenstva majú spolu 1000 hlasov.

Zhromaždenia spoločenstva sa podľa prezenčnej listiny zúčastnilo 39 členov spoločenstva, čo zodpovedá počtu 7.164 hlasov, čo predstavuje 71,64 % všetkých hlasov.

Zhromaždenie je uznášaniaschopné.

4. Kontrola uznesenia z roku 2014:

Kontrolu plnenia uznesenia Zhromaždenia z 23.02.2014 a návrh na riešenie nesplnených uznesení predniesla Ing. Zuzana Stašová.

Zhromaždenie Spoločenstva dňa 23.02.2014 prijalo nasledovné splnomocňujúce /schvaľujúce uznesenia:

C/ Splnomocňuje:

1. Výbor Spoločenstva k jednaniu s Mestom Dolný Kubín, vo veci možnosti odkúpenia pozemkov v k.ú. Beňová Lehota CKN parc.č. 322, ostatné plochy o výmere 1561 m² a EKN parc.č. 155, lesné pozemky o výmere 32838 m², za kúpnu cenu max. 0,25 EUR/m².

D/ Schvaľuje:

5. Odkúpenie pozemkov v k.ú. Beňová Lehota CKN parc.č. 322, ostatné plochy o výmere 1561 m² a EKN parc.č. 155, lesné pozemky o výmere 32838 m², za kúpnu cenu max. 0,25 EUR/m².

Uvedené uznesenia sú splnené: Výbor dňa 11.06.2014 podal na Mestský úrad Dolný Kubín žiadosť o kúpu uvedených pozemkov. Mestské zastupiteľstvo na svojom rokovaní dňa 26.02.2015 nerozhodlo o prebytočnosti a neupotrebitelnosti tohto majetku, a teda predaj uvedených pozemkov neschválilo.

C/ Splnomocňuje:

2. Výbor Spoločenstva k uzatvoreniu nájomnej zmluvy na dobu 99. rokov s Ing. Milanom Ďaďom, Beňovolehotská 2324/49, 026 01 Dolný Kubín, na pozemky v k.ú. Beňova Lehota, CKN parc.č. 133/2, lesné pozemky o výmere 154 m² a CKN parc.č. 133/13, lesné pozemky o výmere 108 m², obidva vytvorené geometrickým plánom č. 13955977-12/2011, vyhotoveným dňa 04.04.2011, za cenu minimálne 33,- EUR/m² za celú dobu nájmu, čo za výmeru 262 m², predstavuje sumu spolu 8646,- EUR za 99 rokov.

D/ Schvaľuje:

6. Uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu 99 rokov s Ing. Milanom Ďaďom, Beňovolehotská 2324/49, 026 01 Dolný Kubín, na pozemky v k.ú. Beňova Lehota, CKN parc.č. 133/2, lesné pozemky o výmere 154 m² a CKN parc.č. 133/13, lesné pozemky o výmere 108 m², obidva vytvorené geometrickým plánom č. 13955977-12/2011, vyhotoveným dňa 04.04.2011, za cenu minimálne 33,- EUR/m² za celú dobu nájmu, čo za výmeru 262 m², predstavuje sumu spolu 8646,- EUR za 99 rokov.

Uvedené uznesenia nie sú splnené: Ing. Ďaďo odstúpil od žiadosti.

Návrh na zrušenie týchto uznesení.

Hlasovanie: (za zrušenie uznesenia C/Splnomocňuje, ods. 2 a D/schvaľuje ods.6)

za: 7.164 hlasov, proti: 0 hlasov, zdržal sa: 0 hlasov, nehlasoval: 0 hlasov

C/ Splnomocňuje:

3. Výbor Spoločenstva k uzatvoreniu nájomnej zmluvy na dobu 99 rokov s JUDr. Jozefom Škerdom, J. Gagarina 2168/12, 026 01 Dolný Kubín, na pozemok v k.ú. Beňova Lehota, CKN parc.č. 20/1, trvalé trávne porasty o výmere 504 m², za cenu minimálne 33,- EUR/m² za celú dobu nájmu, čo za výmeru 504 m², predstavuje sumu spolu 16632,- EUR za 99 rokov.

D/ Schvaľuje:

7. Uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu 99 rokov s JUDr. Jozefom Škerdom, J. Gagarina 2168/12, 026 01 Dolný Kubín, na pozemok v k.ú. Beňova Lehota, CKN parc.č. 20/1, trvalé trávne porasty o výmere 504 m², za cenu minimálne 33,- EUR/m² za celú dobu nájmu, čo za výmeru 504 m², predstavuje sumu spolu 16632,- EUR za 99 rokov.

Uvedené uznesenia nie sú splnené: JUDr. Škerda odstúpil od žiadosti.

Návrh na zrušenie týchto uznesení.

Hlasovanie: (za zrušenie uznesenia C/Splnomocňuje, ods. 3 a D/schvaľuje ods.7)
za: 7.164 hlasov, proti: 0 hlasov, zdržal sa: 0 hlasov, nehlasoval: 0 hlasov

C/ Splnomocňuje :

4. Výbor Spoločenstva k úkonom smerujúcim k dokončeniu stavebných prác na prestavbe a prístavbe urbárskeho domu Beňová Lehota.

Uznesenie je v plnení: Kolaudačné konanie urbárskeho domu je zahájené, t.č. vybavujeme súhlasné stanovisko od ORHaZZ Dolný Kubín.

E/ Ukladá :

1. Výboru Spoločenstva, aby vypracoval návrh Stanov Spoločenstva a tento predložil na najbližšie rokovanie zhromaždenia v r. 2014.
2. Výboru Spoločenstva, aby vypracoval návrh vnútroorganizačných smerníc (nakladanie s majetkom Spoločenstva, volebný poriadok Spoločenstva, organizačná štruktúra Spoločenstva) a tieto predložil na rokovanie zhromaždenia v r. 2014.

Uznesenia sú v plnení: Návrh Stanov, ktorých obsahom sú aj vnútroorganizačné smernice je spracovaný v pracovnej verzii, dnes bude ich obsah predstavený podielnikom k pripomienkovaniu. Zverejnenie bude zrealizované po spustení web stránky Spoločenstva: **www.urbarbenovalehota.sk.**

3. Výboru Spoločenstva, aby zabezpečil web stránku Spoločenstva a na tejto zverejnil základné dokumenty Spoločenstva (zmluva o založení pozemkového Spoločenstva, zoznam členov, výška podielov, zoznam orgánov Spoločenstva, kontakty, platné dokumenty ...).

Uznesenie je v plnení: Prebieha spustenie skúšobnej prevádzky www.urbarbenovalehota.sk.

4. Výboru Spoločenstva, aby vykonal opatrenia na odstránenie nedostatkov zistených Dozornou radou.

Nedostatky zistené za rok 2010: žiadne

Nedostatky zistené za rok 2011: k dokladom osobné a mzdové náklady doložiť dohody o pracovnej činnosti a doklad o vykonanej práci s termínom a počtom odpracovaných hodín

Splnené: dohody o pracovnej činnosti/vykonanej práci s termínom a počtom odpracovaných hodín sú doložené v účtovných dokladoch za r. 2011.

Nedostatky zistené za rok 2012: k príjmu od podielnikov za permanentky nebol doložený počet predaných permanentiek a ani zoznam podielnikov, ktorí tieto permanentky využili.

Splnené: zoznam je doložený v účtovných dokladoch za r. 2012.

5. Správa o činnosti Spoločenstva a Výboru za roky 2014 a 2015:

Správu o činnosti Spoločenstva a Výboru za rok 2014 predniesol Mgr. Michal Lavrík:

Činnosť v lese:

prezrávky pri Lachovej chate a Ďaďovi. Po veternej kalamite bola vykonaná ťažba dreva 1556 m³. Po kalamite bolo vysadených 4000 kusov stromkov.

Predaj palivového dreva podielnikom: 98 m³.

Predaj guľatiny: 1458 m³.

Práce v urbárskom dome:

murárske práce, stavba komína, izolácie zvonka, plynová prípojka, podlahy, obklady v kúpeľniach, kuchynkách, dlažby v kúpeľniach, v chodbách a zasadačke, osadenie sanity, úprava prípojky EE a výmena elektromera, osadenie kachlovej pece, osadenie svietidiel, zásuviek a vypínačov, osadenie zábradlia, vonkajšie úpravy – sokel, obrubníky, okapový chodník, zapojenie kúrenia.

Ostatné činnosti výboru:

zabezpečenie registrácie Spoločenstva na okresnom úrade, zabezpečenie opravy auta (ARO), podanie žiadosti na mesto o kúpu pozemku, predloženie dokladov na okresný úrad katastrálny odbor k zaevidovaniu spoločnej nehnuteľnosti na LV, zabezpečenie registrácie Spoločenstva na daňovom úrade ako platcu DPH k 25.08.2014, zabezpečenie zmeny projektu urbárskeho domu pred dokončením, predloženie žiadosti o kolaudáciu urbárskeho domu.

Správu o činnosti Spoločenstva a Výboru za rok 2015 predniesol Mgr. Michal Lavrík:

Činnosť v lese:

výsadba stromkov po kalamite v počte 4.000 kusov, dopracovanie veternej kalamity (380 m³), vyžínanie, spracovanie kalamity po kôrovci (140 m³).

Predaj palivového dreva podielnikom: 42 m³.

Predaj guľatiny: 700 m³.

Práce v urbárskom dome:

osadenie zárubní a dverí, zakúpenie nábytku do izieb a kuchýň, zabezpečenie vybavenia kuchýň, zabezpečenie a uloženie kobercov do izieb, zakúpenie a osadenie protipožiarnych dverí, úprava terénu okolo urbárskeho domu.

Ostatné činnosti výboru:

zabezpečenie zmluvy na odber plynu, zabezpečenie zmluvy na ober vody a EE, kolaudačné konanie, inventarizácia majetku, dojednanie nájmu so SKI ORAVA, konanie pri spracovaní nového Programu starostlivosti o les na roky 2007-2016, zabezpečenie Zhromaždenia Spoločenstva.

Správu o hospodárení v lese za roky 2014 a 2015 predniesol odborný lesný hospodár, Ing. Milan Bruncko:

Správa Odborného lesného hospodára o lesníckej činnosti na Valnom zhromaždení Urbáru Beňová Lehota konanom 28.02.2016

Vážení priatelia urbárnici, dámy a páni.

Valné zhromaždenie je príležitosť na bilancovanie a hodnotenie času minulého aj budúceho. Hlavne sa sústrediť na fungujúcu organizáciu, ktorá hospodári na zverenom majetku v danom priestore a čase v rámci spoločnosti Slovenskej republiky.

V tomto pohľade sa treba odosobniť a zamyslieť sa, ako ja môžem zlepšiť stav a očakávania pozemkového spoločenstva. Pozemkové spol. nie je veľké, má cca 100 ha lesných porastov a vlastní aj poľnohospodársku pôdu.

Máme platnú legislatívu, je tu Zákon o lesoch č. 326 z r. 2005 a ďalšie vyhlášky, súvisiace s hospodárením v lesoch. Ďalšie zmeny sú v novom zákone o pozemkových spoločenstvách ktoré prejednávate, treba schváliť zmluvu, stanovy, voľby. Na vaše lesné porasty je vypracovaný Program starostlivosti o les (PSOL), ktorý platí na 10 ročné obdobie od r. 2006 až do r. 2015. Od r. 2016 bude platiť nový PSOL na roky 2016-2025.

Zásoba dreva bola v minulom PSOL 28 639 m³, z toho bola na toto desaťročie schválená ťažba 5384 m³. Od r. 2006 do r. 2015 sa v PS urbár B.Lehota vytlačilo 4116 m³. Skoro sa aj

10 ročný plán naplnil, hlavná príčina bola vetrová kalamita zo 14 mája 2014 (Žofia), ktorá spôsobila, že v r. 2014 sa vyťažilo 1510 m³ a v r. 2015 825 m³ dreva. Pre porovnanie v r. 2013 sa vyťažilo 238 m³, v r. 2012 - 480 m³, v r. 2011 - 225 m³, v r. 2010 - 305 m³.

V súčasnosti prebieha schvaľovanie PSOL na r. 2016 – 2025. Predpokladá sa, že bude schválený v druhej polovici r. 2016. Do tých čias nie je možné robiť úmyselnú ťažbu, iba spracovávať kalamitu. V jarnom zalesňovaní treba zalesniť cca 3 ha holiny, čiže treba zasadiť 8000 ks sadeníc. V zalesnených plochách nezanedbať ochranu proti burine a zveri, sledovať stav kalamity a okamžite ju spracovať.

V priebehu roka treba byť pripravený na kontrolu z býv. kraj úradu po 10 rokoch.

To isté čo sa deje v urbáre sa bude týkať aj súkromných lesov, ktorých je v katastri 45 ha. Situácia sa komplikuje v súvislosti so zavádzaním právnej subjektivity. Aj napriek kalamitám, či to bola vetrová v r. 2014 a vlni vplyvom suchého roku kôrovceva lesy v B.L. sú zatiaľ v dobrej kondícii. Je tu hrozba kôrovcevej kalamity, ale stále treba niečo zlepšovať, hlavne aby sa nešírila kalamita, ktorú treba včas odstraňovať. Aj výchove sa viac povenovať, opraviť cesty.

Tak vám záverom prajem veľa úspechov, veľa zdravia v týchto neľahkých časoch aby ste úspešne hospodárili na vašom majetku.

V Dolnom Kubíne 28.2.2016

Ing. Milan Bruncko

6. Plán činnosti Spoločenstva a Výboru na rok 2016:

Správu o pláne činnosti Spoločenstva a Výboru na rok 2016 predniesol Mgr. Michal Lavřík:

Manipulovanie dreva – po kalamite/kôrovci

Ťažba dreva – po kalamite/kôrovci

Predaj úžitkového dreva cez dodávateľov

Predaj palivového dreva podielnikom

Urbársky dom - ukončenie kolaudačného konania, dokončenie zariadenia

Zabezpečenie ubytovania v urbárskom dome

Zabezpečenie účtovníckych služieb

Zabezpečenie služby OLH

7. Správa o finančnom hospodárení Spoločenstva za roky 2014 a 2015:

Správu Spoločenstva za rok 2014 predniesol Mgr. Michal Lavřík:

- hospodársky výsledok pred zdanením: 45057,- EUR
- hospodársky výsledok po zdanení: 35121,- EUR
- daň z príjmov: 9936,- EUR
- odpisy: 3397,- EUR
- výnosy: 98166,- EUR
- náklady: 52202,- EUR
- mzdové náklady: 7810,- EUR
- náklady na sociálne zabezpečenie: 2108,- EUR
- nájom: 7785,- EUR
- stav na účte k 31.12.2014: 37693,- EUR

Hlasovanie: (za schválenie účtovnej závierky za rok 2014)

za: 7.164 hlasov, proti: 0 hlasov, zdržal sa: 0 hlasov, nehlasoval: 0 hlasov

Z dôvodu, že termín pre daňové priznanie je do 31.marca 2016, predniesol Mgr. Michal Lavrík informáciu o finančnom hospodárení Spoločenstva za rok 2015:

- celkové náklady na činnosť: 33199,58 EUR
- celkové príjmy z činnosti: 60096,35 EUR
- rozdiel: 26896,77 EUR
- daň z príjmov: 0,- EUR (je splatná 31.04.2016)
- odpisy: 3208,- EUR
- mzdové náklady: 3226,50 EUR
- náklady na sociálne zabezpečenie: 179,31 EUR
- nájom: 8999,15 EUR
- stav v pokladni k 31.12.2015: 2532,96 EUR
- stav na účte k 31.12.2015: 24226,- EUR

8. Návrh rozpočtu spoločenstva na rok 2016:

Návrh predniesol Mgr. Michal Lavrík:

Príjmovú časť Spoločenstva budú tvoriť príjmy z nasledovných činností:

- nájom pozemkov v predpokladanej výške: 8.000,- EUR
- predaj dreva po kalamite v predpokladanej výške $300 \text{ m}^3 \times 60,-\text{EUR}/\text{m}^3 = 18000,-\text{EUR}$
- predaj paliva podielnikom v predpokladanej výške $50 \text{ m}^3 \times 10,-\text{EUR}/\text{m}^3 = 500,-\text{EUR}$
- príjem z ubytovania v urbárskom dome (nie je vhodné určiť výšku, pretože priemerný počet ubytovaných sa nedá predpokladať, lebo prevádzka bude spustená až po ukončení kolaudačného konania.

Výdavkovú časť Spoločenstva budú tvoriť predpokladané náklady na nasledovné činnosti:

- daň z nehnuteľností: 550,- EUR
- DPH: 5000,- EUR
- mzdové náklady: 7000,- EUR
- odvody sociálne zabezpečenie, ...: 2000,- EUR
- za ťažbu dreva: $300 \text{ m}^3 \times 11,-\text{EUR}/\text{m}^3 = 333,-\text{EUR}$
- účtovnícke služby: 800,- EUR
- služby OLH: 600,- EUR
- náklady na EE, vodné...: 4000,-EUR
- výplata podielov za r. 2015: 20000,-EUR, t.j. 2,- EUR/hlas

9. Správa Dozornej rady za r. 2014:

Dozorná rada doručila zhromaždeniu písomnú „Správu z kontroly dokladov a finančného hospodárenia spoločenstva za r. 2010 až 2012“, ktorej celý text prečítala Ing. Zuzana Stašová. Správa dozornej rady tvorí nedeliteľnú prílohu tejto zápisnice.

10. Predloženie a predstavenie Stanov spoločenstva.:

Návrh Stanov za Výbor predložila a predstavila Ing. Zuzana Stašová.

Celý text zmeny návrhu zmluvy bol prítomným členom spoločenstva prečítaný.

Pripomienkovať možno do 31.12.2016

11. Schválenie výšky a spôsobu vyplácania podielov za rok 2015.:

Návrh Výboru na schválenie výšky vyplácania podielov za rok 2015 predniesol predseda Spoločenstva Mgr. Michal Lavrík:

Výbor navrhol rozdeliť podiel na zisku za r. 2015 v celkovej výške 20 tis. EUR, t.j. 2,- EUR/1 hlas.

Spoločenstvo má spolu 10000 hlasov. 1 hlas je vypočítaný ako 100 násobok percentuálnej výšky podielu člena Spoločenstva na Spoločnej nehnuteľnosti.

Hlasovanie: (schválenie výšky vyplácania podielov za rok 2015)

za: 7.164 hlasov, proti: 0 hlasov, zdržal sa: 0 hlasov, nehlasoval: 0 hlasov

Návrh Výboru na schválenie spôsobu vyplácania podielov predniesla Ing. Zuzana Stašová.

Podiel na zisku sa členovi Spoločenstva vypláca vo finančných prostriedkoch nasledovným spôsobom:

- a) v hotovosti na Zhromaždení Spoločenstva;
- b) bezhotovostne prevodom na účet člena Spoločenstva;

V prípade, že podiel na zisku je nižší alebo rovný 10 EUR, takýto zisk je možné vyplatiť len v hotovosti na Zhromaždení Spoločenstva alebo bezhotovostne prevodom na účet člena Spoločenstva.

V prípade, že podiel na zisku je nižší alebo rovný 10 EUR, a člen Spoločenstva má peňažný ústav mimo územia SR takýto zisk je možné vyplatiť len v hotovosti na Zhromaždení Spoločenstva.

Ak sa členovi Spoločenstva nevyplatil podiel na zisku za príslušný kalendárny (účtovný rok) v dôsledku, že podiel na zisku je nižší alebo rovný 10 EUR, takéto finančné prostriedky sú uložené v depozite Spoločenstva, a to až do obdobia, kedy v dôsledku zisku z nasledujúcich kalendárnych (účtovných) rokov presiahne súčet zisku sumu 10 EUR, najviac však po dobu 3 roky. Po uplynutí 3 kalendárnych rokov sa členovi Spoločenstva podiel na zisku vyplatí, a to bez ohľadu na jeho výšku.

Ak má člen Spoločenstva voči spoločenstvu finančné záväzky alebo neuhradené faktúry po lehote splatnosti, a tieto ani po písomnej výzve Výboru v stanovenej lehote neuhradí, takémuto členovi Spoločenstva sa pozastaví vyplatenie podielu na zisku o čom ho Výbor písomne informuje. Výbor v písomnom oznámení o pozastavení vyplatenia zisku zároveň upozorní člena Spoločenstva, že ak svoje záväzky v lehote 5 kalendárnych dní odo dňa doručenia oznámenia neuhradí, tak Výbor mu vyplatí podiel na zisku ponížený o sumu finančných záväzkov alebo neuhradených faktúr po lehote splatnosti, ktoré voči nemu Spoločenstvo eviduje, čo uskutoční formou jednostranného zápočtu.

Hlasovanie: (schválenie spôsobu vyplácania podielov)

za: 7.164 hlasov, proti: 0 hlasov, zdržal sa: 0 hlasov, nehlasoval: 0 hlasov

12. Diskusia:

1) Ing. Zuzana Stašová informovala členov Spoločenstva, o tom že vlastníci nehnuteľností a iné oprávnené osoby sú povinní:

- a) dbať, aby všetky údaje katastra týkajúce sa nehnuteľností, ako aj zmeny týchto údajov mohli byť v katastri riadne evidované, a ohlásiť každú zmenu katastrálnemu úradu do 30 dní odo dňa vzniku, zmeny alebo zániku rozhodujúcej skutočnosti(a na vyzvanie

katastrálneho úradu predložiť v určenej lehote doklady na zápis týchto údajov do katastra;) Takým dôvodom je napr. zmena trvalého pobytu. Podľa údajov z katastrálneho portálu majú nezrovnalosti v údajoch na Spoločnej nehnuteľnosti Spoločenstva nasledovní členovia: Ing. J. Krajčovic, Ing. M. Paculík, J. Lavrík ml., M. Škivra, J. Škivra, E. Strežová.

2) Ing. Zuzana Stašová informovala členov Spoločenstva, že vlastník podielu spoločnej nehnuteľnosti ponúka na predaj svoj podiel ktorémukoľvek vlastníkovi podielov spoločnej nehnuteľnosti.

Predávajúci:

Mária Kováčová, Lipová 64, 951 93 Topolčianky

Veľkosť podielu na spoločnej nehnuteľnosti: 0,55 %

V prípade, ak o kúpu ponúkaného podielu spoločnej nehnuteľnosti neprejaví záujem ani jeden vlastník podielov spoločnej nehnuteľnosti najneskôr do 30 dní odo dňa konania na tohto Zhromaždenia, môže ho vlastník predať tretej osobe.

3) Ing. Zuzana Stašová informovala členov Spoločenstva, že vlastník podielu spoločnej nehnuteľnosti, ktorý túto nadobudol po rokovaní Zhromaždenia Pozemkového spoločenstva urbáru obce Beňová Lehota dňa 23.2.2014 je povinný pristúpiť k Zmluve o pozemkovom spoločenstve vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti vyhotovenej v zmysle zákona č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách v platnom znení, schválenej na rokovaní Zhromaždenia Pozemkového spoločenstva urbáru obce Beňová Lehota dňa 23.2.2014.

Pristúpenie k Zmluve je podmienkou pre výplatu podielov na zisku za príslušný kalendárny rok. Jedná sa konkrétne o: J. Čaplovic, JUDr. R. Dudáš.

4) Mgr. Michal Lavrík informoval členov Spoločenstva o žiadosti Niny Bobčekovej, bytom Veličná – Revišné 326, o prenájom pozemkov CKN 157/22 a 23 (15+5=20 m²), ktoré boli vytvorené geometrickým plánom č. 36433730-12/2016 odčlenením z pozemku 157/2 v k.ú. Beňova Lehota. Pozemok CKN parc.č. 157/23, ktorý N.Bobčková žiada prenajať na 99 rokov je pod stavbou chaty s.č. 87 (bývalá chata stred) a pozemok CKN parc.č. 157/22 by mal v budúcnosti tvoriť vstup do zrekonštruovaného objektu chaty s.č. 87.

Výbor odporúča, aby:

Zhromaždenie Spoločenstva schválilo žiadosť Niny Bobčekovej, bytom Veličná – Revišné 326, o prenájom novovytvoreného pozemku CKN 157/23, trvalé trávne porasty o výmere 5m² (lokalizovaný pod chatou s.č. 87), vytvoreného geometrickým plánom č. 36433730-12/2016 odčlenením z pozemku CKN parc.č. 157/2 v k.ú. Beňova Lehota na 99 rokov za cenu: 66,- EUR/m² za celú dobu nájmu, čo za 99 rokov spolu činí 330,- EUR. Nájomné bude vyplatené pri podpísaní nájomnej zmluvy jednorázovo za celú dobu nájmu, t.j. vo výške 330,- EUR.

Hlasovanie: (schválenie žiadosti)

za: 7.043 hlasov, proti: 121 hlasov, zdržal sa: 0 hlasov, nehlasoval: 0 hlasov

Výbor neodporúča, aby:

Zhromaždenie Spoločenstva schválilo žiadosť Niny Bobčekovej, bytom Veličná – Revišné 326, o prenájom novovytvoreného pozemku v k.ú. Beňova lehota, CKN parc.č. 157/22, TTP o výmere 15 m², ktorý by mal v budúcnosti tvoriť vstup do zrekonštruovaného objektu chaty s.č. 87, vytvoreného geometrickým plánom č. 36433730-12/2016 odčlenením z pozemku CKN parc.č. 157/2.

Hlasovanie: (neschválenie žiadosti)

za: 7.164 hlasov, proti: 0 hlasov, zdržal sa: 0 hlasov, nehlasoval: 0 hlasov

5) Mgr. Michal Lavrík informoval členov Spoločenstva o možnosti prenájmu pozemkov v k.ú. Beňova Lehota, pre potencionálneho investora, ktorý vybuduje bežecké trate v lokalite lyžiarskeho strediska Kubínska hoľa.

Výbor odporúča, aby:

Zhromaždenie Spoločenstva splnomocnilo Výbor k dojednaniu podmienok prenájmu pozemkov v k.ú. Beňova Lehota, pre potencionálneho investora, ktorý vybuduje bežecké trate v lokalite lyžiarskeho strediska Kubínska hoľa.

Hlasovanie: (splnomocnenie Výboru)

za: 7.088 hlasov, proti: 76 hlasov, zdržal sa: 0 hlasov, nehlasoval: 0 hlasov

6) Mgr. Michal Lavrík informoval členov Spoločenstva o možnosti využitia pozemkov v k.ú. Beňova Lehota na iný účel, v súvislosti s plánovanou zmenou Územného plánu Mesta Dolný Kubín v lokalite Kubínska hoľa.

Výbor odporúča, aby:

Zhromaždenie Spoločenstva splnomocnilo Výbor k jednaniu vo veci zmeny účelu využitia pozemkov v k.ú. Beňova Lehota, v súvislosti s plánovanou zmenou Územného plánu Mesta Dolný Kubín v lokalite Kubínska hoľa.

Hlasovanie: (splnomocnenie Výboru)

za: 7.012 hlasov, proti: 152 hlasov, zdržal sa: 0 hlasov, nehlasoval: 0 hlasov

7) Zuzana Šuvadová požiadala, aby sa predaj palivového/úžitkového dreva realizoval tak, aby jeho množstvo bolo najmenej 7-8 m³, pretože dovoz je drahší ako drevo. Radšej nech sa nepredáva každý rok.

8) Mgr. Michal Lavrík navrhol členom Spoločenstva nasledovný spôsob využívania SKI PASOV, ktoré Spoločenstvo kupuje od prevádzkovateľa lyžiarskeho strediska Kubínska hoľa:

Počet záujemcov o SKI PASY nahlásiť vždy do 31.1. bežného roka. Množstvo lístkov pre podielníka je závislé od výšky jeho podielu na Spoločnej nehnuteľnosti. Po tomto termíne môžu byť SKI PASY využité aj ostatnými členmi Spoločenstva bez ohľadu na výšku ich podielu na Spoločnej nehnuteľnosti.

9) Mgr. Michal Lavrík navrhol členom Spoločenstva nasledovný spôsob prenájmu miestnosti v urbárskom dome:

10,- EUR/deň pre člena Spoločenstva alebo jemu blízkej osobe.

30,- EUR/deň pre nečlena Spoločenstva.

13. Návrh na uznesenie zo Zhromaždenia Spoločenstva:

Ing. Zuzana Stašová na základe jednotlivých bodov programu Zhromaždenia Spoločenstva a návrhov predložených počas rokovania Zhromaždenia, predložila návrh na uznesenie:

Zhromaždenie Pozemkového spoločenstva urbáru obce Beňová Lehota:

A/ Berie na vedomie:

1. Správu o kontrole uznesenia zo Zhromaždenia Spoločenstva z roku 2014
2. Správu o činnosti Spoločenstva a Výboru za r. 2014 a 2015
3. Správu o finančnom hospodárení Spoločenstva za r. 2015
4. Návrh rozpočtu Spoločenstva na r. 2016

5. Správu Dozornej rady spoločenstva za r. 2014
6. Návrh Stanov Spoločenstva
7. Spôsob nakladania so SKI-pasmi

Hlasovanie:

za: 7.164 hlasov, proti: 0 hlasov, zdržal sa: 0 hlasov, nehlasoval: 0 hlasov

B/ Súhlasí:

1. S účtovnou uzávierkou spoločenstva za r. 2014
2. Výplatom podielov zo zisku za rok 2015 vo výške 2,- EUR/hlas
3. So spôsobom vyplácania podielov zo zisku.

Hlasovanie:

za: 7.164 hlasov, proti: 0 hlasov, zdržal sa: 0 hlasov, nehlasoval: 0 hlasov

C/ Splnomocňuje:

1. Výbor spoločenstva k jednaniu k dojednaniu podmienok prenájmu pozemkov v k.ú. Beňova Lehota, pre potencionálneho investora, ktorý vybuduje bežecké trate v lokalite lyžiarskeho strediska Kubínska hoľa

Hlasovanie:

za: 7.088 hlasov, proti: 76 hlasov, zdržal sa: 0 hlasov, nehlasoval: 0 hlasov

2. Výbor spoločenstva k jednaniu vo veci zmeny účelu využitia pozemkov v k.ú. Beňova Lehota, v súvislosti s plánovanou zmenou Územného plánu Mesta Dolný Kubín v lokalite Kubínska hoľa.

Hlasovanie:

za: 7.012 hlasov, proti: 152 hlasov, zdržal sa: 0 hlasov, nehlasoval: 0 hlasov

D/ Schvaľuje:

1. Žiadosť Niny Bobčekovej, bytom Veličná – Revišné 326, o prenájom novovytvoreného pozemku CKN 157/23, trvalé trávne porasty o výmere 5m² (lokalizovaný pod chatou s.č. 87), vytvoreného geometrickým plánom č. 36433730-12/2016 odčlenením z pozemku CKN parc.č. 157/2 v k.ú. Beňova Lehota na 99 rokov za cenu: 66,- EUR/m² za celú dobu nájmu, čo za 99 rokov spolu činí 330,- EUR. Nájomné bude vyplatené pri podpísaní nájomnej zmluvy jednorázovo za celú dobu nájmu, t.j. vo výške 330,- EUR.

Hlasovanie:

za: 7.043 hlasov, proti: 121 hlasov, zdržal sa: 0 hlasov, nehlasoval: 0 hlasov

E/ Neschvaľuje:

1. Žiadosť Niny Bobčekovej, bytom Veličná – Revišné 326, o prenájom novovytvoreného pozemku v k.ú. Beňova lehota, CKN parc.č. 157/22, TTP o výmere 15 m², ktorý by mal v budúcnosti tvoriť vstup do zrekonštruovaného objektu chaty s.č. 87, vytvoreného geometrickým plánom č. 36433730-12/2016 odčlenením z pozemku CKN parc.č. 157/2.

Hlasovanie:

za: 7.164 hlasov, proti: 0 hlasov, zdržal sa: 0 hlasov, nehlasoval: 0 hlasov

F/ U k l a d á :

1. Výboru spoločenstva, aby na Zhromaždenie Spoločenstva v r. 2017 predložil návrh Stanov Spoločenstva, s pripomienkami členov Spoločenstva

Hlasovanie:

za: 7.164 hlasov, proti: 0 hlasov, zdržal sa: 0 hlasov, nehlasoval: 0 hlasov

2. Výboru Spoločenstva, aby zabezpečoval aktualizáciu web stránky Spoločenstva (www.urbarbenolalehota.sk)

Hlasovanie:

za: 7.164 hlasov, proti: 0 hlasov, zdržal sa: 0 hlasov, nehlasoval: 0 hlasov

3. Výboru spoločenstva, aby na Okresný úrad, katastrálny odbor v Dolnom Kubíne doručil aktuálny zoznam členov Spoločenstva k Spoločnej nehnuteľnosti.

Hlasovanie:

za: 7.164 hlasov, proti: 0 hlasov, zdržal sa: 0 hlasov, nehlasoval: 0 hlasov

G/ R u š í :

1. Uznesenie Zhromaždenia Spoločenstva zo dňa 23.2.2014, ktoré znelo:

C/ S p l n o m o c ň u j e :

5. Výbor Spoločenstva k uzatvoreniu nájomnej zmluvy na dobu 99. rokov s Ing. Milanom Ďaďom, Beňovlehotská 2324/49, 026 01 Dolný Kubín, na pozemky v k.ú. Beňova Lehota, CKN parc.č. 133/2, lesné pozemky o výmere 154 m² a CKN parc.č. 133/13, lesné pozemky o výmere 108 m², obidva vytvorené geometrickým plánom č. 13955977-12/2011, vyhotoveným dňa 04.04.2011, za cenu minimálne 33,- EUR/m² za celú dobu nájmu, čo za výmeru 262 m², predstavuje sumu spolu 8646,- EUR za 99 rokov.

D/ S c h v a ľ u j e :

8. Uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu 99 rokov s Ing. Milanom Ďaďom, Beňovlehotská 2324/49, 026 01 Dolný Kubín, na pozemky v k.ú. Beňova Lehota, CKN parc.č. 133/2, lesné pozemky o výmere 154 m² a CKN parc.č. 133/13, lesné pozemky o výmere 108 m², obidva vytvorené geometrickým plánom č. 13955977-12/2011, vyhotoveným dňa 04.04.2011, za cenu minimálne 33,- EUR/m² za celú dobu nájmu, čo za výmeru 262 m², predstavuje sumu spolu 8646,- EUR za 99 rokov.

Hlasovanie:

za: 7.164 hlasov, proti: 0 hlasov, zdržal sa: 0 hlasov, nehlasoval: 0 hlasov

2. Uznesenie Zhromaždenia Spoločenstva zo dňa 23.2.2014, ktoré znelo:

C/ S p l n o m o c ň u j e :

6. Výbor Spoločenstva k uzatvoreniu nájomnej zmluvy na dobu 99 rokov s JUDr. Jozefom Škerdom, J. Gagarina 2168/12, 026 01 Dolný Kubín, na pozemok v k.ú.

Beňova Lehota, CKN parc.č. 20/1, trvalé trávne porasty o výmere 504 m², za cenu minimálne 33,- EUR/m² za celú dobu nájmu, čo za výmeru 504 m², predstavuje sumu spolu 16632,- EUR za 99 rokov.

D/ S c h v a ľ u j e :

9. Uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu 99 rokov s JUDr. Jozefom Škerdom, J. Gagarina 2168/12, 026 01 Dolný Kubín, na pozemok v k.ú. Beňova Lehota, CKN parc.č. 20/1, trvalé trávne porasty o výmere 504 m², za cenu minimálne 33,- EUR/m² za celú dobu nájmu, čo za výmeru 504 m², predstavuje sumu spolu 16632,- EUR za 99 rokov.

Hlasovanie:

za: 7.164 hlasov, proti: 0 hlasov, zdržal sa: 0 hlasov, nehlasoval: 0 hlasov

16. Záver:

Predseda Spoločenstva Mgr. M. Lavrík poďakoval členom Spoločenstva za účasť a ukončil schôdzu Zhromaždenia.

Zapisovateľka:

Ing. Zuzana Stašová

Overovatelia zápisnice:

Milan Krajčovic

Ľubica Kráľová